



COMUNE DI LORIA

Provincia di Treviso

SETTORE URBANISTICA E AMBIENTE

Loria, 10/01/2025

PIANO DEGLI INTERVENTI - AVVISO PUBBLICO 2025

PER LA RACCOLTA DELLE RICHIESTE DI CLASSIFICAZIONE DI MANUFATTI INCONGRUI

(ART. 4 COMMA 3 DELLA LR 04/04/2019 N° 14 "VENETO 2050")

e

DI RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI AFFINCHE' SIANO PRIVATE DELLA POTENZIALITA'

EDIFICATORIA E SIANO RESE INEDIFICABILI (ART.7 LR 16/03/2015 N° 4)

P R E M E S S O

- Che la Legge regionale 04/04/2019 n° 14 "*Veneto 2050 - politiche per la riqualificazione urbana e la rinaturalizzazione del territorio e modifiche alla legge regionale 23/04/2004, n° 11 - Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio*" ha introdotto la procedura per l'individuazione dei manufatti incongrui.
- Che la Giunta Regionale del Veneto con propria deliberazione n° 263 del 02/03/2020, ai sensi del c. 1 art. 4 della LR n° 14/2019, ha approvato il provvedimento di cui alla lett. d), del c. 2, dell'articolo 4 della legge regionale 06/06/2017 n° 14, con il quale si specifica la disciplina per i crediti edilizi da rinaturalizzazione.
- Che ai sensi del comma 3 dell'art. 4 della LR n° 14/2019, ai fini dell'individuazione dei manufatti incongrui di cui alla lettera a), del comma 2 del medesimo articolo, i comuni pubblicano ogni anno un avviso con il quale invitano gli aventi titolo a presentare, entro i successivi sessanta giorni, la richiesta di classificazione di manufatti incongrui.
- Che la Legge regionale 16/03/2015 n° 4 all'art. 7 prevede che entro il 31 gennaio di ogni anno i comuni pubblichino un avviso con il quale invitano gli aventi titolo, che abbiano interesse, a presentare entro i successivi sessanta giorni la richiesta di riclassificazione di aree edificabili, affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili.
- Che il Piano di Assetto del Territorio (PAT) del Comune di Loria è stato approvato con la Conferenza dei Servizi del 13/12/2013 e ratificato con la delibera della Giunta Provinciale n° 555 del 23/12/2013, pubblicato sul BUR n° 10 del 24/01/2014 ed entrato in vigore il 08/02/2014 e che lo stesso è stato adeguato alle indicazioni della LR n° 14/2017 sul contenimento del consumo di suolo con la variante n° 1/2019 approvata con DCC n° 30 del 29/07/2019.
- Che il Piano degli Interventi del Comune di Loria adeguato al PAT (variante n° 6 generale che ha sostituito il precedente PI derivato dal PRG), è stato approvato con DCC n° 60 del 28/12/2019.
- Che il Piano degli Interventi del Comune di Loria è stato adeguato alle disposizioni della LR n° 14/2019 (variante n° 7 approvata con DCC n° 45 del 06/12/2023) per l'individuazione dei manufatti incongrui che possono generare crediti edilizi da rinaturalizzazione e le aree sulle quali possono atterrare i crediti edilizi da rinaturalizzazione, anche prevedendo indici di edificabilità differenziata.
- Che l'Amministrazione del Comune di Loria intende procedere, qualora vi fossero richieste in tal senso da parte degli aventi titolo, alla redazione della variante allo strumento urbanistico di cui al c. 2 art. 4 Legge regionale 04/04/2019 n° 14, finalizzata:
 - a) all'individuazione dei manufatti incongrui la cui demolizione sia di interesse pubblico, tenendo in considerazione il valore derivante alla comunità e al paesaggio dall'eliminazione dell'elemento detrattore, e attribuendo crediti edilizi da rinaturalizzazione;
 - b) alla definizione delle condizioni cui eventualmente subordinare gli interventi demolitori del singolo manufatto e gli interventi necessari per la rimozione dell'impermeabilizzazione del suolo e per la sua rinaturalizzazione;

- c) all'individuazione delle eventuali aree riservate all'utilizzazione di crediti edilizi da rinaturalizzazione, ovvero delle aree nelle quali sono previsti indici di edificabilità differenziata in funzione del loro utilizzo.
- Che l'Amministrazione del Comune di Loria intende procedere, qualora vi fossero richieste in tal senso da parte degli aventi titolo, alla redazione della variante allo strumento urbanistico di cui all'art. 7 della Legge regionale 16/03/2015 n° 4, finalizzata alla riclassificazione di aree edificabili, affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili.

VISTO

- il Documento Programmatico Preliminare illustrato dal Sindaco al Consiglio Comunale nella seduta n° 2 del 16/03/2022 con la quale sono stati individuati gli obiettivi, i criteri di valutazione delle istanze di modifica del Piano degli Interventi, anche con riferimento alle varianti di cui al c. 2 art. 4 LR 04/04/ 2019 n° 14 e all'art. 7 LR 16/03/2015 n° 4.

Tutto ciò premesso

IL RESPONSABILE DEL SETTORE INVITA

Tutti gli aventi titolo interessati, a presentare la richiesta di classificazione di manufatti incongrui ai sensi del c. 3 art. 4 della LR 04/04/2019 n° 14 "Veneto 2050" per la predisposizione della specifica variante al Piano degli Interventi.

Tutti gli aventi titolo interessati, a presentare la richiesta di riclassificazione di aree edificabili, affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili ai sensi del all'art. 7 LR 16/03/2015 n° 4 per la predisposizione della specifica variante al Piano degli Interventi.

LE PROPOSTE DOVRANNO ESSERE PRESENTATE AL COMUNE

Entro 60 (sessanta) giorni dalla pubblicazione del presente avviso, cioè **entro il 11/03/2025**, fermo restando che l'Amministrazione si riserva di valutare qualsiasi proposta che rivesta interesse, pervenuta anche oltre tale termine.

Le proposte dovranno essere formulate secondo la modulistica e seguendo le linee guida allegate alla DCC n° 2 del 16/03/2022:

- All. 2.1 Linee guida per richiesta individuazione manufatti incongrui per attribuzione CER;
- All. 2.2 Modulo richiesta CER;
- All. 3.6 Modulo richiesta di riclassificazione di aree edificabili.

La documentazione è disponibile sul sito Web del Comune all'indirizzo https://www.comuneloria.geoportalepa.it/PI_HomePage.aspx consultando la sezione "*Varianti in fase preliminare – richiedere una variante*".

Nella fase di elaborazione della variante al Piano degli Interventi l'Amministrazione valuterà le proposte pervenute secondo gli obiettivi ed i criteri indicati nella DCC n° 2 del 16/03/2022.

Le richieste pervenute non vincoleranno in alcun modo l'Amministrazione Comunale nei confronti di chi le abbia presentate.

Le richieste dovranno essere inviate al protocollo tramite PEC all'indirizzo info@comuneloria.legalmail.it oppure a mezzo posta o consegnate in originale all'ufficio protocollo.

Ulteriori chiarimenti e/o informazioni potranno essere assunti attraverso il sito Internet e presso l'Ufficio Tecnico Comunale, Settore Urbanistica, (tel. 0423456727-32, e-mail urbanistica@comuneloria.it).

IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA

Fabio Pellizzari

FIRMA ACQUISITA DIGITALMENTE

