



COMUNE LORIA

Provincia di Treviso

AREA URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA

Loria, **15/01/2025**

PIANO DEGLI INTERVENTI - AVVISO PUBBLICO

PER LA RACCOLTA DI PROPOSTE ED INIZIATIVE DI INTERESSE DIFFUSO O PUNTUALE

P R E M E S S O

- Che il Piano di Assetto del Territorio (PAT) comunale è stato approvato con la Conferenza dei Servizi del 13/12/2013 e ratificato con la delibera della Giunta Provinciale n° 555 del 23/12/2013, pubblicato sul BUR n° 10 del 24/01/2014 ed entrato in vigore il 08/02/2014 e che lo stesso è stato adeguato alle indicazioni della LR n° 14/2017 sul contenimento del consumo di suolo con la variante n° 1/2019 approvata con DCC n° 30 del 29/07/2019.
- Che il Piano degli Interventi adeguato al PAT, ovvero la variante generale che ha sostituito il precedente PI derivato dal PRG, è stato approvato con DCC n° 60 del 28/12/2019.
- Che il Piano degli Interventi (PI) è stato adeguato alle indicazioni della LR n° 14/2017 sul contenimento del consumo di suolo e alla LR n° 14/2019 sulla riqualificazione urbana e la rinaturalizzazione del territorio con la variante n° 7 approvata con DCC n° 45 del 06/12/2023.
- Che l'Amministrazione Comunale, in coerenza con le linee programmatiche contenute nel Documento Programmatico Preliminare di cui all'art. 18 comma 1 della L.R. 11/2004 (illustrato dal Sindaco al Consiglio Comunale nella seduta n° 02 del 16/03/2022), al fine di rendere operative le previsioni e le indicazioni strategiche del PAT, intende proseguire con l'aggiornamento/revisione del PI attraverso la predisposizione di una variante.
- Che per definire i contenuti della variante al Piano degli Interventi intende dare avvio alla fase di concertazione e partecipazione, come previsto all'art. 18 comma 2 LR n° 11/2004, valutando anche eventuali nuove esigenze/proposte di manifestazione di interesse formulate da privati,

V I S T O

- il Documento Programmatico Preliminare illustrato dal Sindaco al Consiglio Comunale nella seduta n° 02 del 16/03/2022 con la quale sono state approvate le linee guida, i criteri generali e la modulistica per la raccolta di proposte ed iniziative di interesse diffuso o puntuale;

IL RESPONSABILE DEL SETTORE INVITA

tutti gli aventi titolo interessati, a manifestare le proprie necessità e/o interessi al fine di un possibile recepimento nel Piano degli Interventi, da valutarsi positivamente se compatibili con le previsioni del PAT vigente.

LE PROPOSTE DOVRANNO ESSERE PRESENTATE AL COMUNE

Entro 60 (sessanta) giorni dalla pubblicazione del presente avviso, cioè **entro il 17/03/2025**, fermo restando che l'Amministrazione si riserva di valutare qualsiasi proposta che rivesta interesse, pervenuta anche oltre tale termine.

Le proposte dovranno essere formulate secondo la modulistica e seguendo le linee guida allegate alla DCC n° 02 del 16/03/2022:

- All. 3.1 – linee guida e criteri generali per la formulazione di proposte di accordo pubblico privato finalizzate ad interventi di trasformazione e/o riqualificazione di rilevante interesse pubblico ai sensi art. 6 LR n° 11/2004, con il sub allegato 3.1.1 – modulo richiesta ed il sub allegato 3.1.2 - schema di convenzione/atto d'obbligo;

- All. 3.2) – linee guida e criteri generali per la formulazione di proposte di individuazione di lotti residenziali all'interno degli ambiti di edificazione diffusa, con il sub allegato 3.2.1 – modulo richiesta;
- All. 3.3) – linee guida e criteri generali per la formulazione di proposte di modifica di destinazioni d'uso di costruzioni esistenti di modesta entità, non più funzionali alle esigenze dell'azienda agricola, con il sub allegato 3.3.1) – modulo richiesta;
- All. 3.4) – linee guida e criteri generali per la formulazione di proposte di modifica di destinazioni d'uso di costruzioni esistenti di modesta entità con attività produttive artigianali dismesse, con il sub allegato 3.4.1) – modulo richiesta;
- All. 3.5) – linee guida e criteri generali per la formulazione di proposte di riclassificazione delle unità edilizie di valore culturale o di accertamento dell'assenza di valore culturale, con il sub allegato 3.5.1) – modulo richiesta;
- All. 3.6) – Modulo di richiesta di riclassificazione di aree edificabili affinché siano private della potenzialità edificatoria e siano rese inedificabili.
- All. 3.7) – Modulo di richiesta di inserimento di proposte di tipo generico.

La documentazione è disponibile sul sito Web del Comune all'indirizzo https://www.comuneloria.geoportalepa.it/PI_HomePage.aspx consultando la sezione "Varianti in fase preliminare – richiedere una variante".

Il presente avviso pubblico ha carattere esclusivamente ricognitivo e come tale non impegna in alcun modo il Comune a dar seguito alle attività istruttorie ed ai conseguenti atti amministrativi. **Le richieste pervenute non vincoleranno in alcun modo l'Amministrazione Comunale nei confronti di chi le abbia presentate, al fine dell'inserimento nella variante al PI.**

Le richieste dovranno essere inviate al protocollo tramite PEC all'indirizzo info@comuneloria.legalmail.it oppure a mezzo posta o consegnate all'ufficio protocollo.

Qualora la documentazione venga presentata al Comune in forma cartacea è richiesta la consegna in duplice copia.

Ulteriori chiarimenti e/o informazioni potranno essere assunti attraverso il sito Internet e presso l'Ufficio Tecnico Comunale, Settore Urbanistica, (tel. 0423456727-32, e-mail urbanistica@comuneloria.it).

IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA

Fabio Pellizzari

FIRMA ACQUISITA DIGITALMENTE

