



# COMUNE LORIA

Provincia di Treviso

**AREA URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA**

Loria, **15/01/2025**

## PIANO DEGLI INTERVENTI - AVVISO PUBBLICO

**PER LA RACCOLTA DI PROPOSTE ED INIZIATIVE DI INTERESSE DIFFUSO O PUNTUALE**

### P R E M E S S O

- Che il Piano di Assetto del Territorio (PAT) comunale è stato approvato con la Conferenza dei Servizi del 13/12/2013 e ratificato con la delibera della Giunta Provinciale n° 555 del 23/12/2013, pubblicato sul BUR n° 10 del 24/01/2014 ed entrato in vigore il 08/02/2014 e che lo stesso è stato adeguato alle indicazioni della LR n° 14/2017 sul contenimento del consumo di suolo con la variante n° 1/2019 approvata con DCC n° 30 del 29/07/2019.
- Che il Piano degli Interventi adeguato al PAT, ovvero la variante generale che ha sostituito il precedente PI derivato dal PRG, è stato approvato con DCC n° 60 del 28/12/2019.
- Che il Piano degli Interventi (PI) è stato adeguato alle indicazioni della LR n° 14/2017 sul contenimento del consumo di suolo e alla LR n° 14/2019 sulla riqualificazione urbana e la rinaturalizzazione del territorio con la variante n° 7 approvata con DCC n° 45 del 06/12/2023.
- Che l'Amministrazione Comunale, in coerenza con le linee programmatiche contenute nel Documento Programmatico Preliminare di cui all'art. 18 comma 1 della L.R. 11/2004 (illustrato dal Sindaco al Consiglio Comunale nella seduta n° 02 del 16/03/2022), al fine di rendere operative le previsioni e le indicazioni strategiche del PAT, intende proseguire con l'aggiornamento/revisione del PI attraverso la predisposizione di una variante.
- Che per definire i contenuti della variante al Piano degli Interventi intende dare avvio alla fase di concertazione e partecipazione, come previsto all'art. 18 comma 2 LR n° 11/2004, valutando anche eventuali nuove esigenze/proposte di manifestazione di interesse formulate da privati,

### V I S T O

- il Documento Programmatico Preliminare illustrato dal Sindaco al Consiglio Comunale nella seduta n° 02 del 16/03/2022 con la quale sono state approvate le linee guida, i criteri generali e la modulistica per la raccolta di proposte ed iniziative di interesse diffuso o puntuale;

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE INVITA

tutti gli aventi titolo interessati, a manifestare le proprie necessità e/o interessi al fine di un possibile recepimento nel Piano degli Interventi, da valutarsi positivamente se compatibili con le previsioni del PAT vigente.

### LE PROPOSTE DOVRANNO ESSERE PRESENTATE AL COMUNE

Entro 60 (sessanta) giorni dalla pubblicazione del presente avviso, cioè **entro il 17/03/2025**, fermo restando che l'Amministrazione si riserva di valutare qualsiasi proposta che rivesta interesse, pervenuta anche oltre tale termine.

Le proposte dovranno essere formulate secondo la modulistica e seguendo le linee guida allegate alla DCC n° 02 del 16/03/2022:

- All. 3.1 – linee guida e criteri generali per la formulazione di proposte di accordo pubblico privato finalizzate ad interventi di trasformazione e/o riqualificazione di rilevante interesse pubblico ai sensi art. 6 LR n° 11/2004, con il sub allegato 3.1.1 – modulo richiesta ed il sub allegato 3.1.2 - schema di convenzione/atto d'obbligo;

- All. 3.2) – linee guida e criteri generali per la formulazione di proposte di individuazione di lotti residenziali all'interno degli ambiti di edificazione diffusa, con il sub allegato 3.2.1 – modulo richiesta;
- All. 3.3) – linee guida e criteri generali per la formulazione di proposte di modifica di destinazioni d'uso di costruzioni esistenti di modesta entità, non più funzionali alle esigenze dell'azienda agricola, con il sub allegato 3.3.1) – modulo richiesta;
- All. 3.4) – linee guida e criteri generali per la formulazione di proposte di modifica di destinazioni d'uso di costruzioni esistenti di modesta entità con attività produttive artigianali dismesse, con il sub allegato 3.4.1) – modulo richiesta;
- All. 3.5) – linee guida e criteri generali per la formulazione di proposte di riclassificazione delle unità edilizie di valore culturale o di accertamento dell'assenza di valore culturale, con il sub allegato 3.5.1) – modulo richiesta;
- All. 3.6) – Modulo di richiesta di riclassificazione di aree edificabili affinché siano private della potenzialità edificatoria e siano rese inedificabili.
- All. 3.7) – Modulo di richiesta di inserimento di proposte di tipo generico.

La documentazione è disponibile sul sito Web del Comune all'indirizzo [https://www.comuneloria.geoportalepa.it/PI\\_HomePage.aspx](https://www.comuneloria.geoportalepa.it/PI_HomePage.aspx) consultando la sezione "Varianti in fase preliminare – richiedere una variante".

Il presente avviso pubblico ha carattere esclusivamente ricognitivo e come tale non impegna in alcun modo il Comune a dar seguito alle attività istruttorie ed ai conseguenti atti amministrativi. **Le richieste pervenute non vincoleranno in alcun modo l'Amministrazione Comunale nei confronti di chi le abbia presentate, al fine dell'inserimento nella variante al PI.**

Le richieste dovranno essere inviate al protocollo tramite PEC all'indirizzo [info@comuneloria.legalmail.it](mailto:info@comuneloria.legalmail.it) oppure a mezzo posta o consegnate all'ufficio protocollo.

Qualora la documentazione venga presentata al Comune in forma cartacea è richiesta la consegna in duplice copia.

Ulteriori chiarimenti e/o informazioni potranno essere assunti attraverso il sito Internet e presso l'Ufficio Tecnico Comunale, Settore Urbanistica, (tel. 0423456727-32, e-mail [urbanistica@comuneloria.it](mailto:urbanistica@comuneloria.it)).

#### IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA

Fabio Pellizzari

FIRMA ACQUISITA DIGITALMENTE

