



COMUNE DI LORIA

Provincia di Treviso
SETTORE URBANISTICA E AMBIENTE

Loria, 10/01/2025

PIANO DEGLI INTERVENTI - AVVISO PUBBLICO 2025

PER LE RICHIESTE DI PROROGA DEL TERMINE QUINQUENNALE DI DECADENZA DELLE AREE DI ESPANSIONE O PER LE PROPOSTE DI RIPIANIFICAZIONE DI AREE DI TRASFORMAZIONE O ESPANSIONE DECADUTE, AI SENSI DELL'ART. 18 COMMI 7BIS E 7 LR N° 11/2004

P R E M E S S O

- Che la Legge regionale 23/04/2004 n° 11 all'art. 18 rubricato "Procedimento di formazione, efficacia e varianti del Piano degli interventi" stabilisce al comma 7 che "Decorsi cinque anni dall'entrata in vigore del piano decadono le previsioni relative alle aree di trasformazione o espansione soggette a strumenti attuativi non approvati, a nuove infrastrutture e ad aree per servizi per le quali non siano stati approvati i relativi progetti esecutivi, nonché i vincoli preordinati all'esproprio" e che fino ad una nuova disciplina urbanistica delle aree, da adottarsi da adottarsi da parte del Comune entro il termine di centottanta giorni dalla decadenza, si applica l'articolo 33 della medesima legge regionale.
- Che la decadenza delle previsioni urbanistiche individuate dal comma 7 dell'art. 18 della LR n° 11/2004 opera automaticamente a far data dal giorno 31/01/2025, ovvero a cinque anni dal 31/01/2020, data di entrata in vigore della variante al PI n° 6 (variante generale).
- Che il comma 7bis dell'art. 18 LR n° 11/2004 stabilisce che "Per le previsioni relative alle aree di espansione soggette a strumenti attuativi non approvati, gli aventi titolo possono richiedere al comune la proroga del termine quinquennale. La proroga può essere autorizzata previo versamento di un contributo determinato in misura non superiore all'1 per cento del valore delle aree considerato ai fini dell'applicazione dell'IMU. Detto contributo è corrisposto al comune entro il 31 dicembre di ogni anno successivo alla decorrenza del termine quinquennale ed è destinato ad interventi per la rigenerazione urbana sostenibile e per la demolizione. L'omesso o parziale versamento del contributo nei termini prescritti comporta l'immediata decadenza delle previsioni oggetto di proroga e trova applicazione quanto previsto dal comma 7".
- Che il Piano di Assetto del Territorio (PAT) del Comune di Loria è stato approvato con la Conferenza dei Servizi del 13/12/2013 e ratificato con la delibera della Giunta Provinciale n° 555 del 23/12/2013, pubblicato sul BUR n° 10 del 24/01/2014 ed entrato in vigore il 08/02/2014 e che lo stesso è stato adeguato alle indicazioni della LR n° 14/2017 sul contenimento del consumo di suolo con la variante n° 1/2019 approvata con DCC n° 30 del 29/07/2019.
- Che il Piano degli Interventi del Comune di Loria adeguato al PAT (variante n° 6 generale che ha sostituito il precedente PI derivato dal PRG), è stato approvato con DCC n° 60 del 28/12/2019.
- Che l'Amministrazione del Comune di Loria intende procedere, qualora vi fossero richieste in tal senso da parte degli aventi titolo:
 - a) alla valutazione delle stesse per l'eventuale proroga del termine quinquennale di decadenza delle previsioni relative alle aree di espansione soggette a strumenti attuativi non approvati, ai sensi dell'art. 18 comma 7 LR n° 11/2004;
 - b) alla valutazione delle proposte finalizzate alla ripianificazione delle aree di trasformazione o espansione soggette a strumenti attuativi non approvati decadute per decorrenza del termine di 5 anni ai sensi dell'art. 18 comma 7 LR n° 11/2004 (aree non pianificate) e alla redazione della variante allo strumento urbanistico.

V I S T O

- il Documento Programmatico Preliminare illustrato dal Sindaco al Consiglio Comunale nella seduta n° 2 del 16/03/2022 con la quale sono stati individuati gli obiettivi, i criteri di valutazione delle istanze di modifica del Piano degli Interventi.

Tutto ciò premesso

IL RESPONSABILE DEL SETTORE INVITA

Tutti gli aventi titolo interessati, a presentare la richiesta di proroga del termine quinquennale di decadenza delle previsioni relative alle aree di espansione soggette a strumenti attuativi non approvati, ai sensi dell'art. 18 comma 7 LR n° 11/2004.

Tutti gli aventi titolo interessati, in alternativa alla richiesta di cui al comma precedente, a presentare la richiesta di ripianificazione delle aree di trasformazione o espansione soggette a strumenti attuativi non approvati decadute per decorrenza del termine di 5 anni ai sensi dell'art. 18 comma 7 LR n° 11/2004 (aree non pianificate) per la predisposizione della specifica variante al Piano degli Interventi.

LE PROPOSTE DOVRANNO ESSERE PRESENTATE AL COMUNE

Entro 60 (sessanta) giorni dalla pubblicazione del presente avviso, cioè **entro il 11/03/2025**, fermo restando che l'Amministrazione si riserva di valutare qualsiasi proposta che rivesta interesse, pervenuta anche oltre tale termine.

Le proposte dovranno essere formulate secondo la modulistica disponibile sul sito Web del Comune all'indirizzo https://www.comuneloria.geoportalepa.it/PI_HomePage.aspx consultando la sezione "Varianti in fase preliminare – richiedere una variante".

La **richiesta di proroga** delle previsioni urbanistiche di espansione, soggette a strumenti urbanistici attuativi non approvati, dovrà essere presentata **prima della scadenza** del termine quinquennale di cui all'art.18 comma 7 LR n° 11/2004.

Il termine quinquennale va computato a partire dalla data di entrata in vigore del Piano degli Interventi o della variante che ha inserito la previsione urbanistica di espansione. Non sono considerate rilevanti ai fini del computo del termine di decadenza eventuali varianti parziali che hanno comportato modificazioni non significative alle previsioni di espansione.

La richiesta di proroga riferita a parti limitate dell'ambito di espansione o la richiesta di ripianificazione delle aree di trasformazione o espansione decadute può essere valutata positivamente a condizione che:

- a) le aree interessate costituiscano un ambito funzionalmente autonomo (stralcio funzionale);
- b) lo stralcio funzionale non comprometta l'attuazione della restante parte dell'ambito di espansione/trasformazione, sia nel caso in cui il Comune ritenga di ripianificare quest'ultimo con la destinazione urbanistica precedente, sia nel caso in cui il Comune intenda procedere attribuendo, a sua discrezione, una diversa destinazione.

Nella fase di elaborazione della variante al Piano degli Interventi l'Amministrazione valuterà le proposte pervenute secondo gli obiettivi ed i criteri indicati nella DCC n° 2 del 16/03/2022.

Le richieste pervenute non vincoleranno in alcun modo l'Amministrazione Comunale nei confronti di chi le abbia presentate.

Le richieste dovranno essere inviate al protocollo tramite PEC all'indirizzo info@comuneloria.legalmail.it oppure a mezzo posta o consegnate all'ufficio protocollo.

Ulteriori chiarimenti e/o informazioni potranno essere assunti attraverso il sito Internet e presso l'Ufficio Tecnico Comunale, Settore Urbanistica, (tel. 0423456727-32, e-mail urbanistica@comuneloria.it).

IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA

Fabio Pellizzari

FIRMA ACQUISITA DIGITALMENTE

